



## NACHFOLGE GESUCHT FÜR

### Schuhfachgeschäft im Umkreis von Ulm (ca. 20km)

- Standort: Kleinstadt mit Einzugsgebiet
- Geschäftstyp : Inhabergeführtes Schuhfachgeschäft mit ausgezeichneter Beratungsqualität
- Geschäftslage: 1a
- Umsatzklasse: ca. 67 TE
- Ertragspotential: 17.000
- Markenportfolio : Ara, Fidelio, Florett, Seibel, Gerry Weber, Romika. Rohde, Rieker, Bugatti
- Verkaufsfläche: 60qm bzw. plus 40qm, gr. Schaufensterfront zusätzl. Personalraum bzw. Küche
- Parkplätze: direkt am und ums Haus
- Mietkosten : 700.- Kaltmiete
- Ausstattung: Zu erneuern
- Mitarbeiter: 1 langjährige Aushilfe 450.-E
- Übergabezeitpunkt: Dez. 2019?
- Kundenstruktur: 40plus Gewichtung auf Problemlösungsbedarf
- Kunden: Treue Stammkunden
- Besonderheiten: Ausbaufähig (eine kl. Werkstatt möglich)
- Historie: Seit 1904 im Familienbesitz
- Wettbewerb: Vollsortimenter ca. 15km entfernt



Geschäftsbeschreibung: Das Schuhfachgeschäft besteht seit 1904 und ist bekannt durch die gute u. fachmännische Beratung, Fairness u. Qualität die unsere Kunden schätzen! Das Geschäft liegt im Zentrum der Kleinstadt die Weltkulturerbe ist und das Besucherpotential stetig steigt!  
Evtl. wäre auch eine kleine Wohnung im Haus, oder Nähe des Geschäftes möglich!

**ANSPRECHPARTNER**

Horst Purschke, [purschke@gms-verbund.de](mailto:purschke@gms-verbund.de), Telefon 0160-90789583