



NACHFOLGE GESUCHT FÜR Schuhfachgeschäft Kreis Viersen-Kempen

STANDORT	Kaufkraftstarke lebendige Kleinstadt 42500 Einwohner, Ortsteil 14500 Einwohner
GESCHÄFTSTYP	Schuhfachgeschäft, Vollsortiment, modisch und bequem orientiert mit ausgezeichneter Beratungsqualität
GESCHÄFTSLAGE	1 A Lage, Ecke Fußgängerzone im guten Umfeld
UMSATZKLASSE	260-300 Tsd Euro
MARKENPORTFOLIO	Paul Green, Gabor, Remonte, Rieker, Legero, Ara, Waldläufer, Wolky, Pius, Sioux, Lloyd, Meindl, Lowa, superfit, Lurchi. 16% Herren, 64% Damen, 17% Kinder
VERKAUFSFLÄCHE	170 qm+75 qm Lager Keller
MIETKOSTEN	1750,- +Nebenkosten
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	aktuelle Ausstattung, geringer Renovierungsbedarf, letzte Renovierung 2018
ÜBERGABEZITPUNKT	Ende 2023, früher Zeitpntk möglich
FINANZIERUNG	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
HISTORIE	Seit 1925 in einer Hand
WETTBEWERB	1 Tamaris Shop, Deichmann, 1 Schuhmarkt auf der grünen Wiese
ANGEBOTENE SERVICES	Einlagenversorgung
ANSPRECHPARTNER	Volker Kappel, kappel@gms-verbund.de , Telefon 0160-90789582