



## **NACHFOLGE GESUCHT FÜR** Vollsortimenter in Niederbayern

<b>STANDORT</b>	Kaufkraftstarke Kreisstadt, PLZ 93..., im Regierungsbezirk Niederbayern mit 15.800 Einwohnern
<b>GESCHÄFTSTYP</b>	inhabergeführtes Familienunternehmen, Vollsortiment im Bereich Schuhe und Sport, Wanderausrüstung, Rucksäcke und Taschen sowie Ski- und Snowboardverleih mit ausgezeichnete Beratungsqualität
<b>GESCHÄFTSLAGE</b>	saniertes Gebäude in der Altstadt
<b>UMSATZKLASSE</b>	500 TEUR
<b>ERTRAGSPOTENTIAL</b>	60 TEUR
<b>MARKENPORTFOLIO</b>	Geox, Tamaris, Rieker, Camel Active, ara, Jana, Gabor, Richter.....
<b>VERKAUFSFLÄCHE</b>	493 qm, verteilt auf Erd- und Obergeschoss
<b>PARKPLÄTZE</b>	in direkter Geschäftslage
<b>MIETKOSTEN</b>	3.500,-- € netto
<b>GESCHÄFTSAUSSTATTUNG</b>	Möblierung in Form von Größenvorwahl mit Regalen
<b>MITARBEITER</b>	3 Aushilfen (450 €) , 2 Halbtagskräfte und 2 Inhaber ganztags
<b>ÜBERGABEZEITPUNKT</b>	ab Frühjahr 2019
<b>FINANZIERUNG</b>	wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
<b>KUNDENSTRUKTUR</b>	gute Einkommensstruktur jeden Alters
<b>KUNDENADRESSEN</b>	ca. 1000( nicht aktuell), auf dem neuesten Stand sind aber 165 e-mail adressen
<b>BESONDERHEITEN</b>	großer Bekanntheitsgrad
<b>HISTORIE</b>	Familienunternehmen seit 1914, 2011 wurde renoviert und vergrößert
<b>WETTBEWERB</b>	1 Mitbewerber in der Innenstadt (Hofbauer) und Deichmann im EKZ
<b>ANGEBOTENE SERVICES</b>	Schuhe weiten (Ballen , Zehen und Schaft weiten bei Stiefeln), Skimontage und Service
<b>GESCHÄFTSBESCHREIBUNG</b>	Spezialisiert als Vollsortimenter für die ganze Familie inkl. Komfort-, Wanderschuhe- und –Ausrüstung, Taschen, Rucksäcke und mehr. Sehr gut betreute Stammkundschaft mit überdurchschnittlicher Bindungsquote.
<b>ANSPRECHPARTNER</b>	Horst Purschke, 0160 – 907 89 583, <a href="mailto:purschke@gms-verbund.de">purschke@gms-verbund.de</a>