

## NACHFOLGE GESUCHT FÜR Bequemschuhgeschäft in PLZ 89...

|                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STANDORT</b>              | Kaufkraftstarke Kreisstadt im Südwesten von Baden-Württemberg mit zahlreichen Nachbargemeinden im Einzugsbereich                                                                                 |
| <b>GESCHÄFTSTYP</b>          | inhabergeführtes Komfortschuhgeschäft mit ausgezeichneter Beratungsqualität und Umsatzsteigerungspotential                                                                                       |
| <b>GESCHÄFTSLAGE</b>         | Fußgängerzone mit Zufahrtmöglichkeit                                                                                                                                                             |
| <b>UMSATZKLASSE</b>          | 150 TEUR ausbaufähig, insbesondere durch Erweiterung Orthopädie                                                                                                                                  |
| <b>ERTRAGSPOTENTIAL</b>      | abhängig von der zukünftigen Ausrichtung                                                                                                                                                         |
| <b>MARKENPORTFOLIO</b>       | Finn Comfort, Waldläufer, Hartjes, Joya, Wolky, Romika, Varomed                                                                                                                                  |
| <b>VERKAUFSFLÄCHE</b>        | 75 qm, Lager 60 qm, 2 Kabinen, 13 Meter Schaufensterfront                                                                                                                                        |
| <b>PARKPLÄTZE</b>            | Parkhaus unweit des Geschäftes                                                                                                                                                                   |
| <b>MIETKOSTEN</b>            | 1.700 Kaltmiete                                                                                                                                                                                  |
| <b>GESCHÄFTSAUSSTATTUNG</b>  | Möblierung aktuell und ansprechend                                                                                                                                                               |
| <b>MITARBEITER</b>           | 1 auf Teilzeitbasis, langjährige Beschäftigte mit enger Kundenbindung                                                                                                                            |
| <b>ÜBERGABEZEITPUNKT</b>     | flexibel oder zum 1. Januar 2019                                                                                                                                                                 |
| <b>FINANZIERUNG</b>          | wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung                                                                                 |
| <b>KUNDENSTRUKTUR</b>        | 40 plus mit Gewichtung auf Problemlösungsbedarf                                                                                                                                                  |
| <b>KUNDENADRESSEN</b>        | aktuell ca. 800 Adressen                                                                                                                                                                         |
| <b>BESONDERHEITEN</b>        | Kooperation mit Fußpfleger, Möglichkeit der Kooperation mit OST-Betrieb                                                                                                                          |
| <b>HISTORIE</b>              | Gründung 1846, diverse weitere Renovierungen, Fassadengestaltung in 2003                                                                                                                         |
| <b>WETTBEWERB</b>            | Hauptmarken werden Exklusiv geführt, Vollsortimentsgeschäft Nähe Standort                                                                                                                        |
| <b>ANGEBOTENE SERVICES</b>   | Fußpflege durch selbständige Fußpflegerin mit Mietanteil, Reparaturannahme                                                                                                                       |
| <b>GESCHÄFTSBESCHREIBUNG</b> | Das Schuhgeschäft wurde 1845 gegründet und spezialisierte sich über Generationen als Problemlöser für Komfortschuhe. Sehr gut betreute Stammkundschaft mit überdurchschnittlicher Bindungsquote. |
| <b>ANSPRECHPARTNER</b>       | Horst Purschke, 0160 – 907 89 583, <a href="mailto:purschke@gms-verbund.de">purschke@gms-verbund.de</a>                                                                                          |