



NACHFOLGE GESUCHT FÜR Schuhfachgeschäft bei Hannover

| | |
|------------------------------|---|
| STANDORT | Kreisstadt im Speckgürtel Hannovers. Einzugsbereich ca. 50.000 Einwohner |
| GESCHÄFTSTYP | Zurzeit Vollsortimenter ohne Sport- und Kinderbereich. Ausrichtung: modisch, tragbar, komfortabel |
| GESCHÄFTSLAGE | 1a-Lage direkt am Marktplatz/in der Haupteinkaufs-/Fußgängerzone |
| UMSATZKLASSE | 200 TE + |
| ERTRAGSPOTENTIAL | 8% + |
| MARKENPORTFOLIO | Rieker, Allrounder, Wolky, Think, Rohde, Sioux, Finn-Comfort |
| VERKAUFSFLÄCHE | Ladenlokal 70 qm. Lager: 20 qm im EG (kann optional das Ladenlokal vergrößern) + 50 qm im 1. OG (direkt zugänglich per Treppe aus dem Ladenlokal) |
| PARKPLÄTZE | über 150 in ca. 150 m Umkreis des Ladenlokals |
| MIETKOSTEN | 1.100 Euro Kaltmiete |
| GESCHÄFTSAUSSTATTUNG | Schaufensterfront: 6 m zur Haupteinkaufsstraße + 6 m in Seitenstraße |
| MITARBEITER | Langjährig bewährtes Verkaufspersonal verfügbar |
| ÜBERGABEZEITPUNKT | Ab Jahresende 2017/Frühjahrs-Saison 2018. Übernahme des Warenbestandes nicht erforderlich, bei Wunsch jedoch möglich |
| FINANZIERUNG | Wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung |
| KUNDENSTRUKTUR | 40 plus mit Gewichtung auf Problemlösungsbedarf |
| KUNDENADRESSEN | 650 Stammkunden |
| BESONDERHEITEN | - |
| HISTORIE | In vierter Generation geführt und seit über 25 Jahren am gleichen Platz |
| WETTBEWERB | In der Nähe Sport- und Low-Price-Schuhgeschäfte ohne hohe Beratungskompetenz |
| ANGEBOTENE SERVICES | - |
| GESCHÄFTSBESCHREIBUNG | Das Haus mit guten Passformen |
| ANSPRECHPARTNER | Volker Kappel, kappel@gms-verbund.de , Telefon 0160-90789582 |