

NACHFOLGE GESUCHT FÜR

Bequemschuhgeschäft mit Werkstatt in Erlangen

STANDORT Kaufkraftstarke Großstadt mit 100.000 Einwohnern

GESCHÄFTSTYP inhabergeführtes Komfortschuhgeschäft mit ausgezeichneter Beratungsqualität und Umsatzsteigerungspotential

GESCHÄFTSLAGE 1b Seitenstraße zur Fußgängerzone

UMSATZKLASSE 200 -250 TE

ERTRAGSPOTENTIAL 30 - 40 TE

MARKENPORTFOLIO Finn Comfort, Hartjes, Waldläufer, Christian Dietz, Florett

VERKAUFSFLÄCHE 75 qm, ,Lager 30 qm, 12 Meter Schaufensterfront

PARKPLÄTZE unweit des Geschäfts , Bushaltestelle direkt gegenüber

MIETKOSTEN 1850 Kaltmiete

GESCHÄFTSAUSSTATTUNG Ladenmöbel, Beleuchtung, Werkstatteinrichtung

MITARBEITER 1 auf Vollzeitbasis, teils langjährig Beschäftigte mit enger Kundenbindung 1 auf 450 Euro Basis

ÜBERGABEZEITPUNKT zum 1. Dezember 2020 oder früher

FINANZIERUNG wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung

KUNDENSTRUKTUR 40 plus mit Gewichtung auf Problemlösungsbedarf

BESONDERHEITEN individueller Einlagenbau, Schuhzurichtungen, Schuhreparaturen

HISTORIE seit 1992, 1998 Umzug in größere Geschäftsräume

WETTBEWERB einige Hauptmarken werden exklusiv geführt,

ANGEBOTENE SERVICES Einzelbestellungen

GESCHÄFTSBESCHREIBUNG Das Schuhgeschäft wurde 1992 gegründet und spezialisierte sich als Problemlöser für Komfortschuhe. Sehr gut betreute Stammkundschaft mit überdurchschnittlicher Bindungsquote.

ANSPRECHPARTNER

Alexandra Gföller, gfoeller@gms-verbund.de, Telefon 0160-90789581