



NACHFOLGE GESUCHT FÜR

Schuhgeschäft in Bad Homburg - Premiumbereich

STANDORT	Kaufkraftstarke lebendige Kreis- und Kurstadt mit ca. 54.000 Einwohnern, Hochtaunuskreis, ca. 20 km nördlich von Frankfurt am Main
GESCHÄFTSTYP	Inhabergeführtes Premiumschuhgeschäft mit ausgezeichneter Beratungsqualität und weiterem Umsatzsteigerungspotential
GESCHÄFTSLAGE	1b, um die Ecke der Fußgängerzone, beim Kurhaus (Zentrum der Fußgängerzone)
UMSATZKLASSE	150-200 TE
ERTRAGSPOTENTIAL	15-20 TE
MARKENPORTFOLIO	Herren- (30 %) und Damenschuhe (70%) überwiegend italienischer Lieferanten
VERKAUFSFLÄCHE	136 qm Gesamtfläche, Lager kann durch flexible Einrichtung von Ladenfläche abgetrennt werden, inkl. 2 kleine Räume (Büro und WC sowie kleine Küche, beide auch mit Lagermöglichkeit), 4 Meter Schaufensterfront
PARKPLÄTZE	Für Kunden: Parkhaus 20 m entfernt Für Mitarbeiter: Parkmöglichkeit kann zusätzlich angemietet werden in unmittelbarer Nähe des Ladens
MIETKOSTEN	2.500 € Kaltmiete
GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	Hochwertige Ausstattung angepasst für den Laden
MITARBEITER	Aktuell keine Mitarbeiter
ÜBERGABEZEITPUNKT	Zum 1. Mai 2022, früher Zeitpunkt möglich nach Absprache
FINANZIERUNG	Wird durch GMS Verbund mit Partnerbanken sichergestellt. Existenzgründungs-, Nachfolge-, oder Filialfinanzierung
KUNDENSTRUKTUR	Breit gestreut, überwiegend 40 plus, hoher Anspruch an Qualität und Bequemlichkeit
HISTORIE	Seit 2012 in einer Hand
WETTBEWERB	Hauptmarken werden exklusiv geführt; auf Konkurrenzschutz wird geachtet
GESCHÄFTSBESCHREIBUNG	Das Schuhgeschäft wurde 2012 gegründet und positionierte sich als Anbieter für klassisch-elegante Damen und Herrenschuhe mit besonderem Fokus auf Qualität und Bequemlichkeit. Serviceorientierte Verbundenheit mit Kunden, die zum Teil aus Frankfurt und den umliegenden Städten kommen. Bekanntheit durch ein langjährig geführtes zweites Schuhgeschäft.

ANSPRECHPARTNER Volker Kappel, kappel@gms-verbund.de, Telefon 0160-90789582